

תאריך: 02/02/2020
ז' שבט תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2020001 ביום רביעי תאריך 15/01/20 י"ח טבת, תש"ף

השתתפו:

מוזמנים:

- מנהל אגף תיאום ובקרה
- יו"ר
- מהנדסת
- מנהלת רישוי
- פקח בניה
- בודק תכניות
- בודקת תכניות

- הושעיה הררי
- נאמן שלמה
- זוהרה ישי
- רותם כץ
- אשר אוחיון
- מזרחי דוד
- חיה מרציאנו

מס' 2:



רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	נוקדים 318/1	איוון דוידוב	318/1			21031801	20190310	2
5	נוקדים 227	ברנע זיוה ואפרים	227			21022700	20190219	3
6	קדר 126	בר-לוי עינב ויניב	126			22012600	20190268	4
7	קדר 89	נחמיאס יעל	89			22008900	20190128	5
8	פארק תעשייה עציון 905	חברת כרמל ד.נ צביעת אוטובוסים בע"מ	905			30090500	20190305	6

מספר בקשה: 20190310	תיק בניין: 21031801
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 15/01/2020	

סעיף 2:

מבקש:

♦ **איוון דוידוב**

נוקדים 318/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 318/1

שטח מגרש: 318.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 318/1 יעוד: מגורים א'

תכנית: 411/5

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה ליח' קיימת במבנה דו משפחתי קיים - דירה מס' 1

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי - יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20190219	תיק בניין: 21022700
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 15/01/2020	

סעיף 3:

מבקש:

ברנע זיוה ואפרים

נוקדים 227

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 227

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 227 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים חד משפחתי קיים, תוספת מחסן וחניה לא מקורה.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ועד 10% הקלה בקו בנין אחורי כפי שמאפשרת תב"ע

411 בסעיף 2.1.4

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20190268	תיק בניין: 22012600
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020001	בתאריך: 15/01/2020

סעיף 4:

מבקש:

• בר-לוי עינב ויניב

פרי מגדים 37/1 מעלה אדומים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 126

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 126 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה, פרגולה, מחסן וחניה לא מקורה לבית מגורים חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20190128 תיק בניין: 22008900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 15/01/2020

סעיף 5:

מבקש:

נחמיאס יעל

קדר 89

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 89

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 89 יעוד: מגורים א'

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע, השמשת קומה שניה שהותרה כמעטפת, הריסת מחסן חורג, פירוק צובר גז והסדרת פרגולות למבנה חד משפחתי קיים.

החלטות:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

סעיף 6: מספר בקשה: 20190305 תיק בניין: 30090500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020001 בתאריך: 15/01/2020

מבקש:

חברת כרמל ד.ג צביעת אוטובוסים בע"מ

קדושת לוי 94 ביתר עילית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשייה עציון 905

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 905 יעוד: תעשייה


מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה חדש למוסך ומפעל לברזל

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח
- על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מסלעה תאושר בכפוף לאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- יש להציג תכנון חניה באמצעות יועץ תנועה הכולל: טבלת מאזן חניה והתייחסות לתקן.
- יש להציג גדר היקפית סביב כל המגרש הסטוטוטורי.
- תנאים למתן היתר:
- ההיתר מותנה בעמידה בכל תנאי התב"ע והגורמים המאשרים, ובפרט בנושאי איכות הסביבה כגון: פסולת, רעש, איכות אוויר, חומרים מסוכנים, קרינה וכו'.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה


תאריך
רשמה: זוהרה ישי