

תאריך: 06/02/2020
י"א שבט תש"ף

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2020002 ביום שלישי תאריך 28/01/20 ב' שבט, תש"ף

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

אלי ללום

מזרחי דוד

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- פקח בניה

- בודק תכניות

- בודקת תכניות

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

1. במגרש 305 בהר גילה הוגשה הרמוניקה לאישור מבנה טורי ובו 10 יחידות דיור. במערכות לניהול וועדה נפתחו 10 בקשות בגין הרמוניקה זו. על הרמוניקה זו הושמה חותמת היתר עם מספר היתר 20100182 שמתייחס לדירה מס' 1 בלבד, וכן במשבצת "מספר מגרש" שבטופס 1 הוסף מספר הדירה- 1, באופן ידני. נמצאה הרמוניקה כנ"ל חתומה היתר שמספרו 20100183 עבור דירה 2. בעבור יתר הדירות הוגשו הרמוניקות חלקיות המציינות שטחי בניה שונים מההרמוניקות הכלליות הנ"ל. הן לא נחתמו היתר.

לכל הדירות שולמו אגרות בהתאם לשטחים שבתכנית הכללית (ולא ההרמוניקות הנפרדות שהוגשו ולא נחתמו), ואף הופקו דפי היתר המפרטים שטחים תואמים להרמוניקה הכללית. זאת מאחר וההרמוניקה הכללית מציגה בינוי התואם לשטחים הרשומים בדף ההיתר ובמסמכי האגרות ששולמו- הוועדה מבקשת לחתום עליה כמתייחסת לכל ההיתרים שניתנו.

2. בקשות לטופס 4:

- מגרש 124 – כפר אלדד ישי רחל ואורי – בקשה לחיבור לתשתיות
- מגרש 138 – כפר אלדד פרנקל יובל ואילת – בקשה לחיבור לתשתיות
- מגרש 101 – כפר אלדד שרון שירן ויהונתן – בקשה לחיבור לתשתיות.

החלטה:

ניתנו טופס 4 למגרשים לעיל, ל אחר קבלת אישור ועד הישוב.

מס' דף: 3

תאריך: 06/02/2020

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2020002 בתאריך: 28/01/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	נוקדים 358	אגודה שיתופית נוקדים	358			21035800	20190241	1
5	נוקדים 359	אגודה שיתופית נוקדים	359			21035900	20190242	2
6	תקוע 826	פולד רות ואיתן	826			24082600	20190315	3
7	גבעת המבטר	מועצה אזורית גוש עציון	0			25000000	20190320	4

מספר בקשה: 20190241	תיק בניין: 21035800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 28/01/2020	

סעיף 1:

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוקדים**

נוקדים 358

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 358

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 358

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

ההחלטה הקודמת מיום 10/11/19 מישיבה מס' 2019023 עומדת בעינה.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין אחורי.

- היות ונתבקשו הקלות הועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

סעיף 2: מספר בקשה: 20190242 תיק בניין: 21035900
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 28/01/2020

מבקש:

♦ **אגודה שיתופית נוקדים**

נוקדים 359

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 359

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 359

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

החלטה הקודמת מיום 10/11/19 משיבה מס' 20190293 עומדת בעינה.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין אחורי.

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

מספר בקשה: 20190315 תיק בניין: 24082600

סעיף 3:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 28/01/2020

מבקש:

פולד רות ואיתן

תקוע 826 מיקוד : 887

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 826

שטח מגרש: 1188.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 826 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה בדירה 4 בבנין מגורים מדורג קיים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
יש לטייח את הקיר כלפי השכן בשליכט בהיר בגוון האבן.

מספר בקשה: 20190320 תיק בניין: 25000000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020002 בתאריך: 28/01/2020

סעיף 4:

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

18

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת המבחר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 0

מ ה ת ה ב ק ש ה:

פריצת דרך ביטחון היקפית וסלילתה

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת בכפוף להשלמת תיאום תשתיות עם מקורות.

ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה

912190
תאריך
רשמה: זוהרה ישי