

תאריך: 18/11/2020
ב' כסלו תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול החלטות ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2020037 ביום חמישי תאריך 29/10/20 י"א חשון, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

טופס 4:

כרמי צור מגרש 530 בית כנסת בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות בכפוף לאישור הפיקוח

כפר אלדד מגרש 122 – זיליוני שמואל בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

כפר אלדד מגרש 123 – לסובויי אליעזר בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

מס' דף: 3

תאריך: 18/11/2020

פרוטוקול לישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2020037 בתאריך: 29/10/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נוה דניאל 258	אגודה שיתופית נוה דניאל	258			20025800	20200193	1
4	תקוע 0 809	ליינסקי מיכאל	809			24080900	20200221	2
5	מעלה עמוס 167	וכהולדר מרים וישראל	167			19016700	20200157	3
6	פארק תעשייה עציון 405	ס.א.ירושלים בע"מ	405			30040500	20200025	4

מספר בקשה: 20200193 תיק בניין: 20025800

סעיף 1:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020037 בתאריך: 29/10/2020

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוה דניאל**

נוה דניאל 258/12

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה דניאל 258

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 258 יעוד: מגורים ג'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה מגורים בן 2 קומות הכולל 4 יח"ד- בנין מס' 12

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח
- על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- יש לאשר את התכנית מול יועץ התנועה של המועצה
- יש להפקיד במועצה ערבות למניעת נזקים עפ"י הוראות התב"ע בסכום שייקבע ע"י מהנדסת המועצה.

מספר בקשה: 20200221	תיק בניין: 24080900
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020037 בתאריך: 29/10/2020	

סעיף 2:

מבקש:

• ליינסקי מיכאל

תקוע 809/4 מיקוד : 888

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 809 0

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 809 יעוד: מגורים ב'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לדירה מס' 4

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20200157 תיק בניין: 19016700

סעיף 3:

פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020037 בתאריך: 29/10/2020

מבקש:

• **וכהולדר מרים וישראל**

מעלה עמוס 67

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה עמוס 167

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 167 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים להיתר מספר 20180297 - שינוי מגג רעפים לגג שטוח.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 2020025 תיק בניין: 30040500
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020037 בתאריך: 29/10/2020

סעיף 4:

מבקש:

• ס.א.ירושלים בע"מ
פארק תעשיה עציון 405
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 405


גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 405


מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מפעל חדש לייצור מוצרי מתכת.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- יש לקבל אישור רשות תמרוז.


שלמה נאמן יו"ר הועדה


18/10/2020
תאריך
רשמה: זוהרה ישי