

מס' דף: 1

תאריך: 20/12/2020
ה' טבת תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2020040 ביום חמישי תאריך 10/12/20 כ"ד כסלו, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

טופס 4:

1. תקוע מגרש 607 צחי אדם ומוריה - בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

2. תקוע מגרש 614 פרומן מיכל ויהושיב - בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

מס' דף: 3

תאריך: 20/12/2020

פרוטוקול לישיבת הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי מספר:
2020040 בתאריך: 10/12/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	כפר אלודד 119	אנגלמן עמינדב	119/2			32011900	20190166	1
5	כפר אלודד 110	שמעון יוכבד ויצחק איזק	110			32011000	20200172	2
6	כפר אלודד 110	שמעוני עודד	110			32011000	20200231	3
7	קדר 274	חגשוריאן קרן וזיו	274			22027400	20200130	4
8	כפר אלודד 151	קיזול שני ורפאל	151			32015100	20200146	5
9	נוקדים 180	מן טל ואיתן	180			21018000	20200188	6
10	קדר 158	זרקה יגאל	158			22015800	20200223	7
11	תקוע 616	אהרן יוקל	616			24061600	20200233	8
12	תקוע 307	ואקנין גירלדין ומתיאס	307			24030700	20180013	9
13	פארק תעשייה עציון 406	כרמי חומרי בנין בע"מ	406			30040600	20200229	10

מספר בקשה: 20190166	תיק בניין: 32011900
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

מבקש:

אנגלמן עמינדב

כפר אלדד 119/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 119

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 119/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מס' 2 חצי מדו משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ינתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

מספר בקשה: 20200172	תיק בניין: 32011000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

מבקש:

שמעון יוכבד ויצחק איזק

כפר אלדד 110/2

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 110

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש - זירה מס' 2.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח.
על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20200231	תיק בניין: 32011000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

מבקש:

שמעוני עודד

כפר אלדד 110/1

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 110

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 110

מהות הבקשה:

הסדרת קומה והקמת חצי מבית מגורים דו משפחתי חדש - דירה מס' 1.

החלטות:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מזידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20200130	תיק בניין: 22027400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

סעיף 4:

מבקש:

• חגשוריאן קרן וזיו

קדר 274

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 274

שטח מגרש: 507.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 274 יעוד: מגורים א'

תכנית: 421/2/2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת חלל נמוך מ' 2.2 מ' בקומת המרתף והוספת בריכה

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- יש לוודא נוכחות מפקח בניה מטעם המועצה בעת מילוי החללים.
- יש להגיש תצהיר על אי פתיחת חללים על פי נוסח של המועצה ומול עו"ד
- יש להגיש אישור יועץ בטיחות לבריכה בחתימה על תוכנית ואישור מנהל מחלקת תברואה במועצה.

מספר בקשה: 20200146	תיק בניין: 32015100
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

מבקש:

• קיוול שני ורפאל

כפר אלדד 151

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר אלדד 151

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 151

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לטופס 4 להיתר מס' 20180169 לבית חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובקו בנין דרומי
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

מספר בקשה: 20200188	תיק בניין: 21018000
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

סעיף 6:

מבקש:

מנ טל ואיתן

נוקדים 180 מיקוד : 90916

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 180

שטח מגרש: 588.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 180 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה מעל בית קיים על מגרש חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20200223	תיק בניין: 22015800
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

מבקש:

• זרקה יגאל

קדר 158

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קדר 158

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 158 יעוד: מגורים א'

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בנייה ושינויים עבור בית חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה ובקו בנין צידי

- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ינתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20200233	תיק בניין: 24061600
פרוטוקול הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

סעיף 8:

מבקש:

• אהרן יוקל

תקוע 616

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 616

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 616

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

• הקמת בית מגורים חדש •

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).
- על פי הוראות התב"ע הפקדת ערבות ע"ס 15,000 ש"ח הינה תנאי למתן היתר.

מספר בקשה: 20180013	תיק בניין: 24030700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020040	בתאריך: 10/12/2020

מבקש:

• ואקנין ג'רלדין ומתיאס

תקוע 307

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 307

שטח מגרש: 600.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 307 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מדרגות חיצוניות, חניה ומחסן תחתיה ושינויים נוספים במבנה, מגורים חד משפחתי.

ה ח ל ט ו ת:

- חידוש החלטה מישיבה מס' 2018002 מתאריך 19/02/18

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20200229 תיק בניין: 30040600
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020040 בתאריך: 10/12/2020

סעיף 10:

מבקש:

• כרמי חומרי בנין בע"מ

406

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק תעשיה עציון 406

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 406 יעוד: תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים פנימיים ובפתחים ותוספת מדרגות לגג

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
-היות ומבוקשת גישה לגג - יש לדאוג להגנה מנפילה בגיבוי יועץ בטיחות שיחתום על התכנית הסופית להיתר.



שלמה נאמן - יו"ר הועדה



20/12/2020

תאריך

רשמה: זוהרה ישי