

מס' דף: 1

תאריך: 06/01/2021
כ"ב טבת תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש עציון

פרוטוקול ישיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי

ישיבה מספר: 2020041 ביום חמישי תאריך 31/12/20 ט"ז טבת, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

טופס 4:

1. כפר אלדד מגרש 157 – היימן רון ורוני – בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות

2. אלון שבות מגרש 5003 – מעון יום בקשה לחיבור לתשתיות (טופס 4)
החלטה: לאשר מתן חיבור לתשתיות (טופס 4)

מס' דף: 3

תאריך: 06/01/2021

פרוטוקול לשיבת הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי מספר:
2020041 בתאריך: 31/12/20

רשימת הבקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	תקוע 447	ווילף רעות ואסף	447			24044700	20200230	1
5	נוקדים 362	אגודה שיתופית נוקדים	362			21036200	20190245	2
6	נוקדים 363	אגודה שיתופית נוקדים	363			21036300	20190249	3
7	נוקדים 164	הולנד יעל	164			21016400	20200131	4
8	מיצד 231	הינדה יצחק אינדלמן	231			18023100	20200042	5
9	הר גילה 305/6	בן דוד רחל ואמיר	305/6			14030506	20200001	6

סעיף 1: מספר בקשה: 20200230 תיק בניין: 24044700
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020041 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

♦ ווילף רעות ואסף

תקוע 447

♦ וילף רעות ואסף

תקוע 447

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תקוע 447

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 447 יעוד: מגורים א'

תכנית: 412/4/1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת קומה והסדרת שינויים לבית צמוד קרקע חד משפחתי

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בשטחי בניה

-היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

סעיף 2: מספר בקשה: 20190245 תיק בניין: 21036200
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020041 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוקדים**

נוקדים 363

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 362

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 362

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה מישיבה מס' 2019023 מתאריך 10/11/19

סעיף 3: מספר בקשה: 20190249 תיק בניין: 21036300
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020041 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

• **אגודה שיתופית נוקדים**

נוקדים 363

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 363

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 363

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה דו משפחתי למגורים.

ה ח ל ט ו ת:

לחדש את ההחלטה מישיבה מס' 2019022 מתאריך 28/10/2019

סעיף 4: מספר בקשה: 20200131 תיק בניין: 21016400
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר.רישוי ישיבה מספר: 2020041 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

• הולנד יעל

נוקדים 164 גוש עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוקדים 164

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 164 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לקומה תחתונה ותוספת חניה פתוחה במגרש לבית חד משפחתי קיים.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בקו בנין צידי

-היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן

מספר בקשה: 20200042	תיק בניין: 18023100
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020041 בתאריך: 31/12/2020	

מבקש:

• הינדה יצחק אידלמן
מיצד 231

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיצד 231

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 231 יעוד: אזור מגורים א

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הרמת גג + שינויים בפיתוח וחידוש היתר לחניה עבור בית מגורים חד משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
האישור בכפוף לתוספת חניה בהתאם לדרישות התב"ע, ולהשלמת הסדרת הגבולות באמצעות פרצלציה כדין
על פי התב"ע שבתוקף 414/2/1 ותיקון מפת המדידה והתכנית בהתאם.

מספר בקשה: 20200001 תיק בניין: 14030506
פרוטוקול הועדה המיוחדת לתכנון ובניה ר. רישוי ישיבה מספר: 2020041 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

• בן דוד רחל ואמיר

הר גילה 305/6

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גילה 305/6

שטח מגרש: 213.50 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 305/6 יעוד: מגורים א' מיוחד

תכנית: 401/2/1

מהות הבקשה:

תוספת חדר יציאה לגג, מבנה עזר לחניה והסדרת פרגולה עבור יח"ד אחת בבית מגורים טורי קיים.

החלטות:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום. האישור בכפוף להתאמת הפרגולה למגבלות התב"ע.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה


תאריך
רשמה: זוהרה ישי