

מס' דף: 1

תאריך: 06/01/2021
כ"ב טבת תשפ"א

הועדה המיוחדת לתכנון ובניה גוש ע צ י ון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית
ישיבה מספר: 2020036 ביום חמישי תאריך 31/12/20 ט"ז טבת, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

נאמן שלמה

זוהרה ישי

מוזמנים:

רותם כץ

אשר אוחיון

עדינה לסקובסקי

חיה מרציאנו

הושעיה הררי

- יו"ר

מהנדסת

- מנהלת רישוי

- פקח בניה

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מנהל אגף תיאום ובקרה

מס' דף: 2

תאריך: 06/01/2021

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי בתפיסה צבאית מספר: 2020036
בתאריך: 31/12/20

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעה הצהובה	מועצה אזורית גוש עציון	9200			26920000	20200286	1
4	אלון שבות 126	בניני בר אמנה	126			11012600	20200087	2
5	אלעזר 901	מועצה אזורית גוש עציון	901			12090100	20200098	3
6	אלעזר	בניני בר אמנה	603			12060000	20210002	4
7	אלעזר	בניני בר אמנה	603			12060300	20210003	5

מספר בקשה: 20200286 תיק בניין: 26920000

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020036 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.נ צפון יהודה אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעה הצהובה

תכנית: 405/6

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה בבניה קלה עבור משרדי המועצה.

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 2020087 תיק בניין: 11012600

סעיף 2:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020036 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

• בניני בר אמנה

רח' פארן 5 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלון שבות 126

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 126

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה מגורים משותף בן 5 קומות עבור 10 יח"ד – בנין D

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח
על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.

מספר בקשה: 20200098	תיק בניין: 12090100
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020036 בתאריך: 31/12/2020	

מבקש:

• מועצה אזורית גוש עציון

ד.ג צפון יהודה אלון שבות מיקוד : 90433

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר 901

שטח מגרש: 2498.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 901 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: 404/1/3

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה חדש לחוגים

ה ח ל ט ו ת:

- הבקשה מאושרת. היתר בניה ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.
- ההיתר ינתן בשני שלבים: היתר שלב א' ינתן לתימוך המגרש, יסודות ורצפה ראשונה.
- היתר שלב ב' להשלמת הבניה, אשר ינתן אחר השלמת ביצוע שלב א' ואישור יחידת הפיקוח על התאמה להיתר בהסתמך על מדידה מצבית שתוגש ע"י המבקש.
- מאושרות הקלות בשיעור של עד 5% בגובה בנין
- היות ונתבקשו הקלות הוועדה מזהירה את המבקשים מפני סטיות בביצוע שלא ניתן יהיה להסדירן מה שעלול למנוע את הוועדה מלתת טופס 4 (אישור חיבור לתשתיות).

מספר בקשה: 20210002 תיק בניין: 12060000

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020036 בתאריך: 31/12/2020

מבקש:

♦ בניני בר אמנה

ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר

תכנית: 404/1/6/5

מ ה ת ה ב ק ש ה:

פיצול היתר מספר 20180205: מבנה מגורים משותף בן 6 קומות, 17 יח"ד

פיצול היתר קיים בין מבנה מגורים ומבנה טרפו

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.

מספר בקשה: 20210003 תיק בניין: 12060300
פרוטוקול רשות רישוי בתפיסה צבאית ישיבה מספר: 2020036 בתאריך: 31/12/2020

סעיף 5:

מבקש:

♦ בני בר אמנה
לא רשום

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלעזר

תכנית: 404/1/6/5

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

פיצול היתר מספר 20180205: מבנה חדר שנאים

ה ח ל ט ו ת:

הבקשה מאושרת. ההיתר ינתן אחר עמידה בכל דרישות מחלקת הרישוי- יש לפנות למחלקה לתיאום.


שלמה נאמן - יו"ר הועדה


תאריך
רשמה: זוהרה ישי